

Antrag der Fraktion Ökologische Liste (ÖL) zur Ratssitzung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister/Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

die Fraktion der Ökologischen Liste stellt folgenden Antrag zur Beschlussfassung in der nächsten Sitzung des Rates der Stadt Petzheim:

Antrag:

Die Fraktion der Ökologischen Liste der Stadt Petzheim beantragt, Verhandlungen mit der Stadt Hosberg, zum Zwecke der gemeinsamen Erschließung eines interkommunalen Gewerbegebietes (30 ha) auf dem ehemaligen Industriestandort „Heider Höhe“ und angrenzender forstwirtschaftlicher Fläche, aufzunehmen.

Begründung:

Mittelfristig kann mit dem vorhandenen Potenzial an Gewerbeflächen, die Nachfrage von großflächigen Unternehmen auf dem Stadtgebiet von Petzheim nicht mehr bedient werden. Weiterhin sind aufgrund der Konkurrenzsituation zur Stadt Hosberg in der Vergangenheit nicht die Grundstückspreise erzielt worden, die marktkonform gewesen wären. Mit der Ausweisung eines interkommunalen Gewerbegebietes soll erreicht werden, dass die Konkurrenzsituation vermieden wird, und Gewerbeflächen in einer Größe angeboten werden, die als Standort auch für flächenintensive Großbetriebe in Frage kommen. Zugleich können bei der Bebauung eines gemeinsamen Gebietes Kosten und Aufwand geteilt werden. Vor allem sprechen aber ökologische Gründe für das interkommunale Gewerbegebiet: Da 25 ha des Planungsgebiets bereits früher gewerblich genutzt wurden, müsste zusätzlich nur 5 ha Fläche versiegelt werden. Außerdem könnte durch die Realisierung des Interkommunalen Gewerbegebiets die eigene Flächenausweisung von 10 ha zurückgestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktionsvorsitzende/r