

Begutachtung und Beratung bei Esmog-Belastungen von Wohnungen und Eigenheimen (Stand 17.01.2017)

Sie interessieren sich für eine Immobilie, sind aber nicht sicher, ob die nahe gelegene Mobilfunkstation, die Hochspannungsleitung, eine Trafokasten oder eine Bahntrasse Ihrer Gesundheit schaden? Denn bei all diesen entstehen elektromagnetische Felder, die unter Umständen krank machen können. Wenn Sie durch solche Elektrosmogquellen in der Nähe verunsichert sind, kann eine Begutachtung aufschlussreich sein. Oft lassen sich verlässliche Aussagen schon auf Grundlage von Fotos und/oder Lagepläne bzw. Luftbilder machen, auf denen die fraglichen Feldquellen und die Lage der Immobilie gut zu erkennen sind. Sehr häufig sind aufgrund dieser Angaben eindeutige Aussagen möglich, so dass sich eine teure Messung der elektromagnetischen Immissionen vor Ort sparen lässt. Oder Sie schicken uns zur Beurteilung der Immissionen die Ergebnisse von Messungen, die ein Baubiologe/Fachmann bei Ihnen vor Ort ohne klare Bewertung der Immissionssituation durchgeführt hat. Das Ergebnis der Begutachtung können Sie in verschiedener Form erhalten:

1. Ausführliche telefonische Beratung (Kosten: 90 €)

Die ausführliche telefonische Beratung geht am schnellsten und empfiehlt sich daher besonders, wenn unter Zeitdruck eine schnelle Entscheidung getroffen werden muss. Nach einer gegebenenfalls erforderlichen Terminvereinbarung per E-Mail werden Sie von uns zu einem ausführlichen Beratungsgespräch angerufen. Am besten geben Sie bereits bei der Zusendung der Informationen die Nummer und einen möglichen Termin für das Beratungsgespräch an.

2. Schriftliche Mitteilung der Ergebnisse und unserer Empfehlungen per Mail (Kosten: 140 €)

Wenn Sie beispielsweise eine Immobilie an einer Hochspannungsleitung kaufen wollen oder bei Ihnen in der Nachbarschaft eine Trafostation steht, können wir die Immissionen beurteilen, wenn Sie uns Lagepläne, Fotos, Luftbilder etc. oder einfach die Adresse des Objekts schicken. Bei der anschließenden schriftlichen Mitteilung werden auch Grafiken und/oder Bilder zu Ihrer Information mitgeschickt. So erhalten Sie bei der Begutachtung von Immissionen durch Hochspannungsleitungen auf Wunsch auch die Ergebnisse von speziell für Ihren Fall durchgeführten Immissionsberechnungen in Form eines Diagramms, an dem Sie die magnetischen Feldimmissionen in Abhängigkeit vom Abstand zur Leitung bei verschiedenen Stromlasten der Leitung ablesen können.

3. Anfertigung eines ausführlichen Gutachtens (12 bis 16 Seiten, Kosten: 250 €)

Ein Gutachten kann z.B. hilfreich sein, wenn eine Immobilie in der Nähe einer Hochspannungsleitung oder Mobilfunkstation verkauft werden soll. Neben der Darstellung aller verfügbaren Informationen und den daraus abgeleiteten Bewertungen und Empfehlungen enthält das Gutachten auch Diskussionen zu Grenzwerten und dem aktuellen wissenschaftlichen Forschungsstand. Das PDF-Dokument kann Ihnen auch in Druckversion postalisch zugeschickt werden.

4. Bundesweite Messungen mit Begutachtungen vor Ort

Nicht immer sind aufgrund von Fotos, Lageplänen und sonstigen aus der Ferne verfügbaren Informationen eindeutige Bewertungen der zu erwartenden elektromagnetischen Feldimmissionen möglich. Das lässt sich im Erstgespräch klären. Für solche Fälle bieten wir bundesweite Messungen im Hoch- oder Niederfrequenzbereich und Begutachtungen vor Ort an:

- ElektroSmog-Messungen vor Ort und Dokumentation der Messungen
- Schriftliches Gutachten
- Mündliche Beratung vor Ort und gegebenenfalls telefonische Beantwortung von Nachfragen

4.1. Messung elektrischer und magnetischer Wechselfelder in der Wohnung

Messaufwand bis eine Stunde, inkl. handschriftl. Protokoll (Hausmessung): 100 €

Bei größerem Zeitaufwand jede weitere Viertelstunde: 20 €

4.2. 3D-Messung elektrischer und magnetischer Felder von Stromversorgungseinrichtungen:

Zum Beispiel Hochspannungsleitungen, Trafostationen, Bahnstromanlagen mit elektron. Aufzeichnung und Frequenzanalyse an bis zu vier Messpunkten incl. Dokumentation u. Messbericht: 350 €

Diese Messung nur mit Dokumentation, aber ohne Messbericht: 250 €

Jeder weitere Messpunkt: 40 €

4.3. 3D 24-Stunden Langzeitmessung magnetischer Felder im Niederfrequenzbereich:

Zum Beispiel Bahnstrom, Netzstrom von Hochspannungsleitungen, Trafostationen und Bahnanlagen incl. Dokumentation u. Messbericht (+ doppelte Fahrtkosten oder Übernachtung vor Ort): 350 €

24-Stunden Langzeitmessung mit Dokumentation, aber ohne Messbericht: 250 €

4.4. Mobilfunk und andere Sendeanlagen (+ Fahrtkosten):

Messungen der Immissionen von Mobilfunkstationen und anderen Sendeanlagen an bis zu drei Messpunkten innerhalb einer Wohnung mit Spektrumanalysator einschl. schriftl. Messbericht mit Bewertung und Sanierungsvorschlägen: 400 €

Diese Messung ohne Messbericht, nur tabellarisches Messergebnis: 250 €

Jeder weitere Messpunkt: 60 €

Messungen mit Spektrumanalysator im Freien ohne elektrischen Netzanschluss zuzüglich: 50 €

Fahrtkosten:

Fahrten innerhalb von Bonn pauschal 40 €

Fahrten außerhalb von Bonn 0,60 € pro gefahrenem Kilometer, mindestens 40 €

Bei Entfernungen von mehr als 400 km von Bonn fallen auch Hotelkosten an. Sprechen Sie uns an.